

Visie Agrarisch Belang op voorstel college in besloten vergadering d.d. 20-08-2008  
comm. B&M inzake (noordelijke) rondweg.

Er liggen 4 zaken voor, zie de laatste sheet van de presentatie.

Puntsgewijze;

- Noordelijke, belangen Zundert en Provincie gelijk, financiële inzet provincie, hierdoor in ieder geval ook financieel  
meer mogelijk op de andere trajecten, hiervoor project mer  
voldoende, stuk verlichting verkeersdruk in  
molenstraat, opstart verkeersmaatregelen centrum zundert  
mogelijk. Mogelijkheden tot realisering op  
"korte" termijn. Visie AB, direct oppakken.

- Ontsluiting Industrieweg en Ambachten los van zuidelijk trace,  
Ontsluiting Ardo, CLTV, in 1ste instantie alvast vanaf Leewerikstraat naar  
achterzijde Ardo en CLTV  
als gemeente met prioriteit oppakken, ook in verband met uitbreiding Ardo  
en behoud Ardo  
in onze gemeente.

- Uitwerking randweg Zuid Oost en Zuid West. (Over ZuidWest ligt geen  
blokkade door raadsbesluit.)  
belang Zundert groot, belang provincie wat minder. Zal hoe  
dan ook meer onderbouwing vragen om  
dit bij provincie goedgekeurd te krijgen. (Ook voor ons zelf zal  
inzichtelijk moeten worden hoe we  
via Rustenburg of alternatieve route naar Meirseweg moeten)  
Zal zeker meer tijd vragen dan Noordelijke, of deze haalbaar is  
zal hierbij zeker afhangen van de  
vasthoudendheid van raad en college en van de uitwerking en  
onderbouwing van deze varianten.  
Ook Zuidwest biedt volgens onze visie mogelijkheden mbt  
verkeersafwikkeling maar ook m.b.t. ruimtelijke  
ontwikkelingsmogelingen rondom dat gebied en rondom de  
Achtmaalseweg.

Wat betreft afwikkeling vrachtverkeer (en ook personenautos) in  
centrum en omgeving zal zeker gestuurd moeten worden  
door te nemen maatregelen.

Kortom visie AB is; genoemde punten opstarten, niets op elkaar laten wachten,  
AB is bereid om daarvoor ook extra krediet beschikbaar te stellen.

AB wil ook graag deze zaken z.s.m. in een raadsbesluit bekrachtigen, bij  
voorkeur met een aparte (extra) zie vergadering vooraf.

m.vr.gr. Piet

Daamen

Advies VVD op voorstel college in besloten vergadering d.d. 20-08-2008 comm. B&M inzake (noordelijke) rondweg.

**Bovenal is de VVD van mening dat vooraf van de Provincie een duidelijke instemming is verkregen dat de zuidelijke variant tot minimaal de Weduwestraat doorgang kan vinden.  
Alleen onder deze voorwaarde wordt het volgende advies afgegeven.**

Punt 1 (noordelijke deel verlengde van verlengde Hofdreef)

VVD is voorstander van een tracé zo dicht mogelijk bij de zgn. Kleine Beek en situering van het evenemententerrein achter het JeKaCe-gebouw (meer richting Veldstraat) waardoor een efficiëntere indeling van het gebied tussen nieuwe rondweg en bebouwing (achterzijde Veldstraat) mogelijk is voor de toekomstige uitbreiding van woningbouw. De hierdoor ontstane loskoppeling tussen Assortimentstuin en evenemententerrein achten wij geen bezwaar, zelfs eerder een bijkomend extra voordeel.

Rekening dient gehouden te worden met een veilige ontsluiting van Klein-Zundert met mogelijk een ongelijkvloerse kruising met name voor fietsers en de schoolgaande en sportvelden bezoekende jeugd. Zie bijlage voor nadere beargumentering.

Punt 2. (voorbereiding verbetering Rucphense en Meirseweg)

Geen bezwaar

Punt 3. ( studie starten uitwerking deel randweg Zuid)

Geen bezwaar doch voor de VVD hoeft hierbij niet het tracé vanaf de Leeuwerikstraat naar de Rucphenseweg betrokken te worden. Indertijd is nl aan de actiegroep "Rondweg Noord ? NEEN !!!" door de raad de toezegging gedaan dat dit tracé zou vervallen.

In plaats van dit zuidelijke deel "rondweg" te noemen adviseren wij om dit nieuwe tracé als ontsluiting van het industrieterrein "Ambachten" en "Industrieweg" (o.a. de ARDO, Dirk vd Broek en CLTV) aan te merken. Bovendien kan na realisering de functie van de Wildertsedijk teruggebracht worden tot toegang naar de sportvoorzieningen (zwembad, voetbal-, tennis en hockeyvelden alsmede de Jeu de Boule banen met gezamenlijk meer dan 90.000 verkeersbewegingen p.j.) en als ontsluitingsweg voor het langzame verkeer.

Punt 4. (aanleggen ontsluiting bedrijventerrein op Wernhoutseweg)

Deze ontsluiting kan wat de VVD-fractie betreft, via de aan te leggen verbinding tussen de Leeuwerikstraat en de Weduwestraat, geschieden. Hierdoor kunnen de aanliggende gronden vanaf ARDO en CLTV, richting Wernhout tot aan de nieuwe ontsluitingsweg, gebruikt worden als uitbreiding van het bedrijventerrein.

### **NADERE ARGUMENTATIE VVD VOORSTEL AANGAANDE HET GEWENSTE TRACÉ VAN DE NOORDELIJKE RONDWEG**

NADEEL bij rondweg tegen Kleine Beek.

Assortimentstuin wordt in twee stukken gedeeld.

Wellicht op te lossen door een wandelbrug over weg en beek

Of op te lossen door een kleinere, beter onderhoudbare, assortimentstuin.

VOORDELEN van situering rondweg tegen Kleine Beek.

- JeKaCe en de bebouwing aan de Klein Zundertseweg heeft nu minder of zelfs geen last van milieu-nadelen, zoals geluidsoverlast, stankoverlast, fijnstof overlast
- JeKaCe kan gebruik maken van het terrein en tijdens evenementen kan gebruik worden gemaakt van JeKaCe
- Het multifunctionele gebruik, door of via gemeentelijke organisaties, van het evenemententerrein kan mogelijk uitgebreid worden
- Concentratie van andere gemeentelijke voorzieningen behoort beter tot de mogelijkheden.
- Bewoners Klein Zundertseweg en toekomstige bewoners van de bouwlocatie Hubo, krijgen geen grote weg in hun onmiddellijke nabijheid. Rondweg dus situeren zover mogelijk van woonbebouwing
- Toegezegd werd dat er een goede verbinding zou zijn tussen het nieuwe evenemententerrein en de kom van Zundert. Een rondweg, welke 365 dagen per jaar gebruikt gaat worden belemmert dit
- Klein Zundertseweg kan verkeersluw gemaakt worden ten voordele van de bezoekers JeKaCe.
- Hoe verder de rondweg van kom Zundert des te beter dit terrein gebruikt kan worden voor b.v. woningbouw.
- Door natuurlijke splitsing van assortimentstuin en evenemententerrein kan gemeente zich terugtrekken van organisatie en beheer van assortimentstuin en dit aan de vakgroep overlaten die met een dergelijke tuin gediend is.

Bezwaren welke werden geopperd tegen ligging rondweg tegen Kleine Beek zijn in feite niet steekhoudend.

- Behoud van het beekdal. De weg loopt overal vlak langs de beek, behalve daar waar de waarde al het laagst is, kruising Kleine Beek met Klein Zundertseweg, bebouwing aan de westzijde van Kleine Beek (Cafe) en parkeerplaats aan de oostzijde.
- Waterberging. De berging van water kan overal worden aangelegd, ook aan de westzijde van de Kleine Beek. Daar waar een gat gegraven wordt kan waterberging plaatsvinden. Is dus niet plaatsgebonden
- Blijkbaar heeft sondering plaatsgevonden voor aanleg evenemententerrein. De VVD neemt aan dat hoe verder evenemententerrein van de Beek wordt gesitueerd, des te beter de grondslag zal zijn.

PvdA

Hierbij onze visie ( wij zien wat U -nog- niet wilt zien ) / advies, naar aanleiding van de aangereikte informatie randweg.

Allereerst willen wij opmerken dat de PvdA de planontwikkeling van het evenemententerrein- annex corsotoonstellingsterrein en de planvorming van een Noordelijke randweg niet onnodig willen vertragen. Wij zijn van mening dat beide plannen niet los van elkaar gezien kunnen worden. Aan diegenen die hiermee aan de slag zijn geweest willen wij het volgende opmerken. "Als men kennis wilt vermenigvuldigen, moet men bereid zijn deze (vroegtijdig) te delen!" Het -wij zijn de baas- democratie moet een keer afgelopen zijn !

- Noordelijke randweg.

Het betreft ons ten zeerste dat er nu pas, in beslotenheid, meer duidelijkheid is gekomen over het tracé van de Noordelijke randweg en dat wij min of meer, stiekem, gedwongen worden hiervoor te kiezen. Duidelijkheid en openheid is van essentieel belang. Nergens wordt (voorheen wel toezeggingen gedaan) gesproken of geschreven over een procedure meningsvorm/inspraak/informatie voor de bewoners van Kl. Zundert en andere belanghebbenden.

M.b.t. de invulling van deze Noordelijke randweg constateren wij in beide tekeningen afwijkingen. Bij de presentatie van de "Tuin in Bloei" hebben wij onze bedenkingen aangegeven. Met veel pijn en moeite heeft de PvdA in eerder instantie uiteindelijk gekozen voor een Noordelijke rondweg. Als het aan ons gelegen zou hebben zou deze ver rond Klein-Zundert moeten liggen. Onder voorwaarden zijn wij toch akkoord gegaan met het huidige gebied. Klein Zundert mag niet zichtbaar worden afgesloten van Zundert en er moeten deugdelijke verkeersveilige voorzieningen worden getroffen. Ook moet gelijktijdig uitvoering gegeven worden aan de Zuidelijke ontsluiting.

- Noordelijke randweg, vanaf de Rucphensweg tot Kapellekestraat, kort langs de beek.  
Het grootste gedeelte loopt immers al langs de beek. PvdA wil langs dit tracé in de toekomst toch geen industrie.
- Evenemententerrein- annex corsotoonstellingsterrein aan de zijde van de Veldstraat. Zodat dit terrein vanuit Zundert bereikbaar is en gebruikt kan worden voor allerlei (culturele)activiteiten en het JKC.
- Geen knooppunt, annex verkeersplein "Oude Rijn", bij de Klein Zundertseweg en bij de toegang van het Evenemententerrein- annex corsotoonstellingsterrein/ Assortimentstuin.
- Huidige 'overgangen' behouden. ( onderdoor tunnels bij de Kapellekestraat en Kl. Zundertseweg. )
- Veilige oversteek bij de Laarakermolen/ Mencia. (tunnel)  
Vele kinderen en andere gebruikers maken immers veelvuldig gebruik van het sportpark en van de school. Bij het Mencia in- en uitgang ontstaat veel gevaar. Hoe wenst men dit op te lossen ?
- Deze randweg zoveel mogelijk, bij directe woonomgevingen, in tunnelbakken.
- Parallelweg langs het gehele tracé. (Rucphenseweg-Bredaseweg)

- Waar is de visvijver gebleven ?

Naar onze mening kan alsnog afstemming plaatsvinden met het SAG/SBZ.

- Zo snel mogelijk een studie m.b.t. uitwerking van deel randweg Zuid-Oost, uiteraard met Provinciale steun.
- Zo snel mogelijk aanleggen ontsluiting bedrijventerrein op Wernhoutseweg.
- Zo spoedig mogelijk aparte commissievergadering(en) inplannen.
- Raadsbehandeling van SAG en Randweg op 30 oktober, mede i.v.m. met de vakantie van verantwoordelijk wethouder Bonenkamp.

Advies 3d partij op voorstel college inzake dossier rondweg.

### **Punt 1 Noordelijke Rondweg**

De 3d partij is –net als meerdere partijen in de Zundertse gemeenteraad voorstander van een tracé zo dicht mogelijk bij de zgn. Kleine Beek en situering van het (eventuele) evenemententerrein achter/naast het JeKaCe-gebouw (meer richting Veldstraat) waardoor een efficiëntere indeling van het gebied tussen nieuwe rondweg en mogelijk is voor de toekomstige uitbreiding van woningbouw en kleinschalige bedrijvigheid.

Dit heeft tijdens evenementen een betere ontsluiting en bereikbaarheid van het evenemententerrein en de tussen de toekomstige rondweg en de kern Zundert gelegen woonwijken tot gevolg.

Daarnaast zal de rondweg op milieu technisch vlak geen belemmering zijn om de bovengenoemde gronden te bestempelen tot uitleg locatie t.b.v. van woningbouw en zullen de gebruikers van het JeKaCe minder overlast ondervinden van de verkeersbewegingen op de rondweg.

In onze ogen kan de rondweg op die locatie, zoals de provincie al aangegeven heeft, in een verdiepte of half verdiepte tunnelbak aangelegd worden zodat de koppelingen tussen de Kern Zundert en Klein-Zundert middels ongelijkvloerse oversteken gerealiseerd kunnen worden. Bijkomend voordeel is dat het landschap optisch minder doorsneden zal worden en de landschappelijke waarde van het beekdal behouden blijft.

Een tweede voordeel is dat middels relatief goedkope fiets en wandelpaden en bruggen de assortiment tuin en het eventuele evenemententerrein aan elkaar verbonden kunnen worden.

In onze ogen is deze locatie van de rondweg onlosmakelijk verbonden met het evenemententerrein en kunnen deze dossiers niet los van elkaar gezien worden. Het evenemententerrein dient rekening te houden met de rondweg, en niet andersom. Dit was ook een van de voorwaardes in het dossier evenemententerrein ! Zoals de VVD verwoord is het beter om dat dossier te splitsen in twee delen en wij willen hieraan toevoegen dat het beheer van het evenemententerrein door een onafhankelijke (gemeentelijke) organisatie dient te gebeuren.

### **Punt 2. voorbereiding verbetering Rucphense en Meirseweg**

Geen bezwaar, onder voorwaarde dat er een veilige oplossing ter hoogte van het Mencia gezocht wordt.

### **Punt 3. studie starten uitwerking deel randweg Zuid**

Geen bezwaar wel willen wij benadrukken dat de eerste voorkeur naar het tracé leeuwerikstraat-weduwestraat uitgaat (en toekomstig ten oosten van de rustenburgstraat), zoals verwoord in de motie van de 3d partij.

Wel vinden wij dat er serieus naar de westelijke variant gekeken moet worden omdat op dit moment de provincie hier positiever tegenover staat en dat deze ook financieel meer wil bijdragen aan de aanleg. Mocht tijdens het onderzoek blijken dat de westelijke variant eerder en voor de gemeenschap goedkoper aangelegd kan worden

dan dienen we onderhand eens eieren voor ons geld te kiezen onder de voorwaarde dat oost ook ontwikkeld gaat worden om het onderliggende wegennet te ontlasten.

#### **Punt 4. opheffen WVG**

Dit punt kunnen wij zeker ondersteunen. ARDO heeft een groot bedrag klaarliggen voor uitbreiding en daar dienen wij als gemeente aan mee te werken om dit bedrijf niet te verliezen. Wel dienen we ons goed te beraden wat te doen met het terrein aan de wildersedijk 4, dit om toekomstige clashes tussen woningbouw en milieuvergunningen van ARDO te voorkomen.

#### **KORTOM:**

Positief tegenover alle genoemde punten en uitwerking hiervan, maar onlosmakelijk is de koppeling evenemententerrein en rondweg. Zoals gezegd aanpassing (lees verplaatsing) van evenemententerrein aan rondweg en niet andersom. Daarnaast is snelheid geboden en zullen we het proces niet langer moeten vertragen door met de hakken in het zand tegenover de provincie te gaan staan. Als laatste is het ook belangrijk om de beste oplossing zo snel en goedkoop mogelijk te realiseren.

Geachte Griffier,

Rijsbergen, 26-08-2008.

Bijgaand de inbreng vanuit de raadsfractie NZ&W zoals afgesproken.

- 1 Eerst de weg inpassen, zo kort mogelijk langs de beek voor Noord tracé. Dit is gekoppeld aan Zuid Oost van Leeuwerikstraat (brandweerkazerne) naar Weduwe straat (een besluit)
- 2 Ontsluiting Ardo en CLTV op randweg , verder bedrijven Industrieweg en andere bedrijven ontsluiten via randweg Zuid-Oost.
- 3 Geen onderzoek naar Zuid-West- Rucphenseweg-Achtmaalse weg (achter de Berk)
- 4 Evenemententerrein tussen randweg en Veldstraat.
- 5 Geen koppeling tussen SAG en Corso. In onze optiek Gemeente en Corso.
- 6 Verbinding maken vanuit het evenementen terrein naar de Veldstraat ter hoogte van huisnummer 12-14.
- 7 Mogelijkheden opnemen om buurtschappen hier te laten bouwen ( Veldstraat en Molenstraat )
- 8 Binnen het huidige budget het evenementen terrein realiseren.
- 9 Aandacht voor aansluiting Klein-Zundert naar Zundert. Dit doormiddel van tunnel realiseren. Hierbij ook de inwoners van Klein-Zundert betrekken.
- 10 Eventueel vrachtverkeer van de Wildertsedijk verplaatsen naar de randweg Zuid-Oost ofwel Leeuwerikstraat- Weduwestraat.
- 11 Aansluiting Rustenburgstraat – Meirse weg aanpassen aan gewenste kwaliteit . Ook Weduwestraat , Gaardsebaan en Rustenburgstraat aanpassen als dat gewenst is . De veiligheid van de weggebruiker dient uitgangspunt in deze te blijven.

Dit vanuit onze fractie griffier.

Namens de fractie NZ&W : Cees Marijnissen, Jan Backx,  
Jan Jacobs, Jan van den Bemd.

## Reactie Dorpsbelangen op advies college inzake verkeersafwikkeling rondom Zundert

- Noordelijke randweg (Verlengde Hofdreef), starten met de MER-procedure:  
Akkoord maar tracé aanpassen:
  1. randweg kruisen met de Kleine beek t.h.v. bestaande assortimentstuin, vanaf dat punt noordelijke randweg aan westzijde van de kleine beek en aansluiten op Rucphenseweg.
  2. assortimentstuin en evenemententerrein bij elkaar houden en situeren ten Zuidoosten van de Kleine beek en aansluiten op JKC.
  3. ruimte tussen Veldstraat en Kleine beek ontwikkelen voor woningbouw en bedrijventerrein.
  4. gebied huidige assortimentstuin ten Noordwesten van de Kleine beek ontwikkelen tot openbaar groen en mogelijk deels woningbouw.
  5. zorgen voor kwalitatief goede inpassing/verbinding van kernen Klein Zundert met Zundert.
  6. verkeersveilige oplossingen voor Klein Zundert (hoogwaardige kunstwerken).
  7. optie met recreatieve fietspad langs de randweg (verbinding Klein Zundert met Rucphenseweg).
  8. omwonenden en belanghebbende zo vroeg mogelijk betrekken bij het plan.
  
- Voorbereiding starten Rucphenseweg en Meirseweg:  
Akkoord.
  
- Studie starten uitwerken deel randweg Zuidoost en Zuidwest:  
Niet akkoord, Zuidoost laten vervallen en aanpassen tracé Zuidwest:
  1. ontsluiting van Zuidwest niet via Leeuwerik maar ten zuiden van De Ambachten en aansluiten op Wernhoutseweg.
  2. ruimte vrijhouden voor doorontwikkeling van De Ambachten.
  3. doortrekken van Leeuwerik naar Rustenburg laten vervallen en enkel ontsluiting voor Ardo en CLTV realiseren naar de Wernhoutseweg.
  4. gebied Zuidoost (beekdal en agrarische bedrijven) blijft onaangetast.
  
- Aanleggen ontsluiting bedrijventerrein op Wernhoutseweg (loslaten WVG op terrein Ardo).  
Akkoord, wel "slim" aanleggen zodat bestaande bedrijven kunnen groeien.

Kortom Dorpsbelangen gaat voor een volledige Noord-Westelijke randweg zodat de Prinsenstraat en het zuidelijk gedeelte van de Molenstraat wordt ontlast.

Tijdens een extra geplande commissievergadering zijn wij graag bereid om e.e.a. nader toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,

Fractie Dorpsbelangen.  
27 augustus 2008.

Adriaan,

Op jouw verzoek wil ik graag schriftelijke bevestiging sturen van de mening van het CDA zoals we die bij de afgelopen bijeenkomst hebben aangegeven.

We denken dat het belangrijk is voor allerlei ontwikkelingen in Zundert dat de procedure voor de Noordelijke rondweg zo snel mogelijk wordt opgestart en er duidelijkheid komt.

Parallel hieraan hebben we ook geconstateerd dat er in Zundert nog een tweede belangrijk punt is wat opgelost moet worden. Dat is het verkeer vanuit o.a. Ardo, CLTV, Industrieweg en de Ambachten en tevens het behoud van en de toekomstige ontwikkelingen van de werkgelegenheid in dit gebied. Daarom moeten we tegelijkertijd met bovenstaand traject ook de onderzoeken opstarten voor het oplossen van deze problemen. Daarbij is in de raad van Augustus 2007 een richting aangegeven richting de Meirseweg. Wij hebben er op dit moment echter geen moeite mee, als daarbij ook nog naar een ander alternatief gekeken wordt.

Voor de optimale keuze van de beide trajecten zal in het uitvoeringstraject met in achtneming van alle belangen nog een goede afweging gemaakt moeten worden door de raad van Zundert.

Dit geldt tevens voor de veilige kruisende verbindingen naar Klein-Zundert en voor de schoolgaande jeugd.

M.v.g.

Namens  
Ton Martens

CDA,